

Il redonne des couleurs à Tourcoing

Engagé. Ecolo, convivial, intelligent : l'urbanisme selon l'architecte Geoffrey Galand.

PAR GEOFFROY DEFFRENNES

Le Quadrilatère des Piscines. Un drôle de nom pour un périmètre de 5 hectares situé entre la piscine Tourcoing-les-Bains et l'ancienne école de natation, métamorphosée en Institut du monde arabe. D'ici à 2020, près de 500 logements y verront le jour, ainsi qu'une école, un pôle petite enfance, des bureaux, des commerces... Tout un quartier dans l'esprit de ces nouveaux « tiers-lieux », comme celui qui se dessine à Fives Cail (voir page XXIII).

La mutation de ce bout de ville a été confiée à l'agence d'architecture et d'urbanisme Atelier 9.81, dont le credo est de « faciliter par l'architecture la rencontre de l'autre ». Les Lillois n'en sont pas à leur coup d'essai à Tourcoing. Ils ont déjà réalisé, pour le bailleur social Vilogia, Les Maisons d'Helios, toutes en basse consommation, 100 % ossature bois, munies de puits de géothermie et de pompes à chaleur. « Notre idée était d'organiser des espaces verts partagés, favorables à la rencontre entre habitants, grâce à une densité raisonnée permettant d'introduire le végétal et le bioclimatique. Plutôt qu'une véranda, chaque maison possède ainsi sa serre. Les eaux de pluie sont récupérées pour jardiner ou laver sa voiture », explique Geoffrey Galand. Avant de créer en 2004 l'Atelier 9.81 avec Cédric Michel, cet architecte-urbaniste est passé comme chef de projet chez Reichen et Robert et Massimiliano Fuksas. « Mon choix de l'architecture, détaille-t-il, est d'abord venu d'une recherche de synthèse entre l'art et la technique. Mais, durant mes études, j'ai



« Ici, ce sera 100 % piéton avec du végétal dans les espaces publics, sur les murs et les toitures. »

découvert qu'elle était finalement un moyen d'apporter des réponses à des questions sociales, environnementales. » Dans son agence, Geoffrey Galand développe ainsi des projets fortement engagés dans le développement durable, allant du mobilier à l'échelle urbaine. « Tous sont

Echanges. Bureaux ouvrant sur des allées paysagères, tel est le projet imaginé à Tourcoing par l'agence d'urbanisme Atelier 9.81, cofondée par Geoffrey Galand, qui veut faire « dialoguer les espaces ».

fortement empreints des notions d'usage, de partage des espaces », ajoute ce quadra, qui prêche la bonne parole tant à l'École nationale supérieure d'architecture et paysage de Lille, où il dirige un atelier, qu'à l'université, où il a fondé en 2015 une licence professionnelle d'urbanisme, ou encore dans ses ouvrages pour la série « Ville » des éditions Autrement Jeunesse et son dernier livre, « La ville renaturée, comment réconcilier l'espace urbain et la diversité » (La Martinière), préfacé par Isabelle Autissier, du WWF.

Biotop. Dans son projet tourquennois, l'architecte va plus loin en intégrant les concepts de ville intelligente. « Notre ambition est de rendre tous les rez-de-chaussée actifs, en dialogue avec l'espace public. Dans cet esprit, nous avons importé le concept américain Soho pour "smart office home office": des bureaux aux vastes baies ouvrant sur les sentiers paysagers. Les habitants peuvent intégrer chez eux des espaces réservés au travail et les placer en front de rue. Cela peut aussi être un FabLab ou un espace de coworking. » Le Mutualab de Lille va d'ailleurs y ouvrir une nouvelle adresse. Autre contrainte auto-imposée : « Nous voulons obtenir le label "coefficient de biotop", ce qui induit une biodiversité très élevée. Les villes sont trop souvent minéralisées et aseptisées afin de faciliter le nettoyage. Ici, ce sera 100 % piéton avec du végétal dans les espaces publics, sur les murs et les toitures », ajoute l'architecte, qui a aussi été choisi pour la ZAC Euralille 2 comme urbaniste du secteur du Champ-Libre, pour l'agrandissement bucolique des sièges de Castorama (à Templemars) et de Bonduelle (à Villeneuve-d'Ascq), et pour la Cité 9 face au Louvre-Lens ■